

Muurametalot

Hirsitaloesite





Uusi hirsikoti nykyaikaisilla ratkaisuilla, sinun toiveidesi mukaisesti varusteltuna.

Löydät tästä esitteestä meidän hirsitalomallimme, sekä runsaasti tietoa Muurametalojen rakennustavasta, projektin etenemisestä, oman kodin suunnittelusta sekä asiakkaidemme kokemuksista.

Uuden talon rakentamista miettiessä mielessä on varmasti lukematon määrä erilaisia kysymyksiä. Talomyyjämme ovat olemassa sitä varten, että he palvelevat teitä juuri näissä kysymyksissä. Ota rohkeasti yhteyttä alueesi talomyyjään, olemme valmiita palvelemaan.





Koti on siellä, missä sydän on

Rakkaaseen kotiin juurrutaan. Kun lähdet töistä, haet lapset harrastuksista tai palaat takaisin pidemmältä matkalta, saavut maailman tärkeimpään paikkaan, eli omaan kotiin. Kotona rauhoitutaan, kasvetaan ja koetaan asioita, joiden muistoja vaalimme lopun elämämme. Koti on paikka, jossa kasvattaa lapsia ja elää vanhaksi.

Me Muurametalloilla olemme rakentaneet sadoille asiakkaillemme näitä rakkaita paikkoja vuodesta 2003. Kangasniemen tehtaallamme on rakennettu hirsirakennuksia jo vuodesta 1973 alkaen. Kun lähdetään lähes poikkeuksetta toteuttamaan elämän suurinta hankintaa, on kyse paljon luottamuksesta. Me aioimme jatkossakin olla asiakkaidemme luottamuksen arvoisia.

Toivottavasti löydät tästä esitteestä apua oman kotisi toteuttamisen tueksi. Myös verkkosivuiltamme löydät paljon tietoa, ja lähin Muurametalojen talomyyjäsi on aina valmis palvelemaan sinua projektin ensimetreiltä asti.

Sisällys

Uusi hirsikoti nykyaikaisilla ratkaisuilla	2
Sinun näköisesi hirsikoti	6
 TALOMALLIT	
Synsiö 83	8
Laitiala 85	10
Rekola 110	12
Suurola 110	14
Luusniemi 123	16
Koittila 127	18
Puula 144	20
 Sisustus	22
Millaisessa kodissa sinä viihdyt?	24
Toimitussisältö	28
Tilaajan tehtävät	29
Muurametalojen hirsitalon rakentamisen vaiheet	30
Lämmin, tuuletettu alapohja	31
Maalämpö vakiona	32
Miksi valita Muurametalojen hirsitalo?	35
Sosiaalisen median kanavat	36

Sinun näköisesi hirsikoti

Muurametalojen hirsitalomallien pohjaratkaisuja pystyy muokkaamaan yllättävän paljon, ja oman näköisen Muurametalon suunnittelu on varsin helppoa:

1. Valitse ensin sinulle sopivin pohjaratkaisu
2. Yksilöi pohjaratkaisua halutessasi talomyyjäsi kanssa
3. Valitse sitten kattomuoto ja -materiaali
4. Viimeistele kokonaisuus valitsemalla kotiisi toiveidesi pintamateriaalit ja kiintokalusteet

Pohjaratkaisun muokkaaminen



- Pohjakuva voidaan kääntää peilikuvaksi
- Mahdollisen takan paikkaan on mahdollista vaikuttaa
- Ikkunoiden kokoa voi muokata ja paikkaa siirtää, ikkunoita voi myös lisätä tai poistaa
- Terassi on mahdollista saada lisävalintana jokaiseen talomalliin. Terassi voidaan rakentaa haluaamasi kohtaan, joko terassivarauksena, katettuna tai kattamattomana terassina. Terasseja on saatavilla useammassa koossa.
- Sisäovien paikkoja voidaan muuttaa
- Voit valita haluamasi kattomallin

Muurametalot

Valitse katon muoto taloosi



Harjakatto
(vakio)



Murtoharjakatto



Pulpettikatto



Epäsymmetrinen harjakatto

Valitse pintamateriaalit ja kiintokalusteet



Suunnittele toiveidesi mukainen
keittiö taloon



Saunaan on saatavilla erilaisia
lauteita, paneeleja ja kiukaita



Suuri määrä erilaisia
pintamateriaaleja valittavana

Katon muodon lisäksi talon vesikaton materiaali sekä väri ovat valittavissasi. Vakiona toimitukseen kuuluu tiilikuvioitu peltikate, ja lisävalintana on saatavilla lukkosaumakate.

Talon sisustukseen pintamateriaalien ja kiintokalusteiden valikoima on erittäin laaja ja monipuolinen. Talon sisustuksesta löydät oman osion tästä talokirjasta, ja verkkosivuiltamme on saatavilla kattava sisustusesite.

Kuvituskuvan talo sisältää lisävalintoja



Synsiö 83

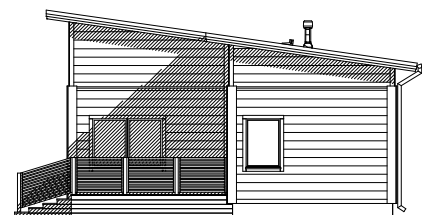
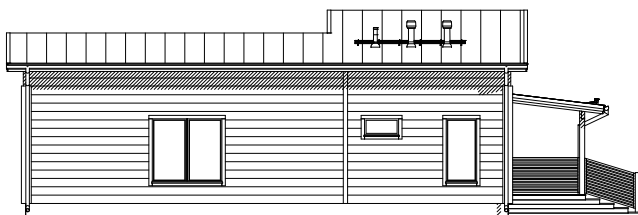
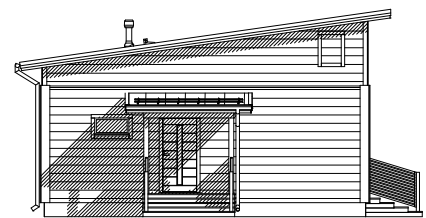
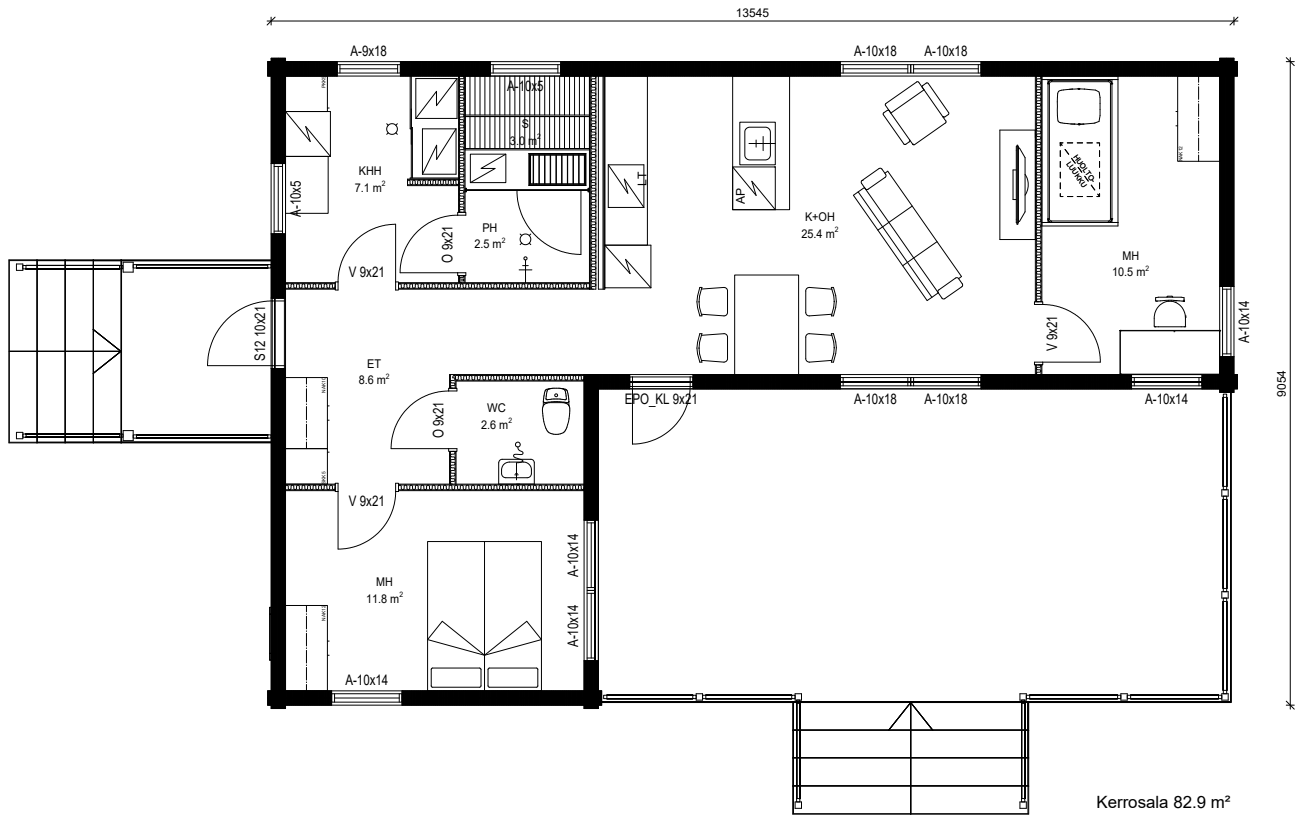
3 h, keittiö, khh, sauna

Huoneistoala: 73 m²

Kerrosala: 83 m²

L-mallisessa, kahden makuuhuoneen Synsiö 83-talossa hyödynnetään ainutlaatuista pohjaratkaisua tehokkaasti. L-mallisen pohjan moderni muotoilu sopii hyvin tiheimpäänkin urbaaniin asuinmiljööseen.

Toimitus muuttovalmiina.



Kuvituskuvan talo sisältää lisävalintoja

Laitiala 85

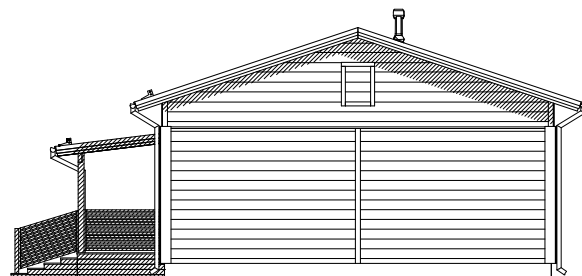
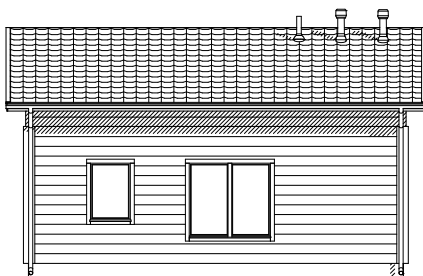
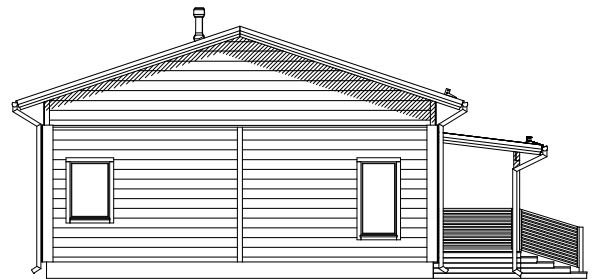
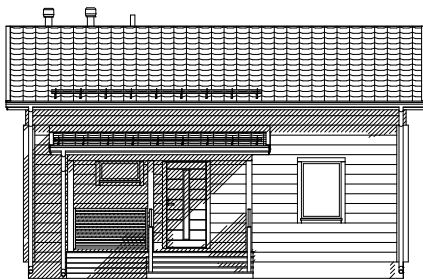
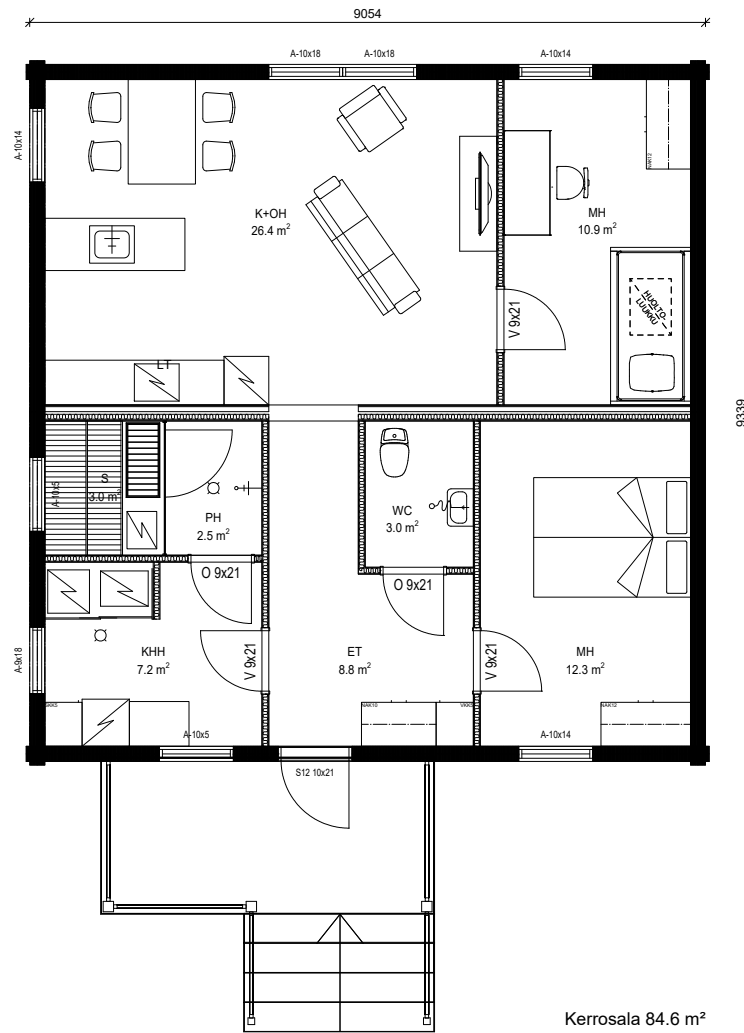
3 h, keittiö, khh, sauna

Huoneistoala: 75 m²

Kerrosala: 85 m²

Laitiala 85 -hirsitalomallissa ei ole asuinneliöiden hyötykäyttöä säästetty. Kaksi tilavaa makuuhuonetta ja avara niemeketason omaava keittiön ja olohuoneen yhdistelmä mahdollistavat tehokkaan pohjaratkaisun.

Toimitus muuttovalmiina.



Kuvituskuvan talo sisältää lisävalintoja



Rekola 110

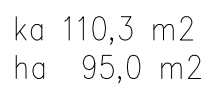
4 h, keittiö, khh, sauna

Huoneistoala: 96 m²

Kerrosala: 110 m²

Rekola 110 on yksinkertaisen kaunis hirsitalomalli. Selkeä huonejako tehokkailla tilaratkaisuilla ilman turhia käytäviä, minkä johdosta saadaan kaikki neliöt hyötykäyttöön. Eteisestä löytyy mukavasti säilytystilaa vaatehuoneen myötä. Pohjaratkaisu mahdollistaa talon sijoittamisen kapeallekin tontille.

Toimitus muuttovalmiina.



Kuvituskuvan talo sisältää lisävalintoja



Suurola 110

4 h, keittiö, khh, sauna

Huoneistoala: 95 m²

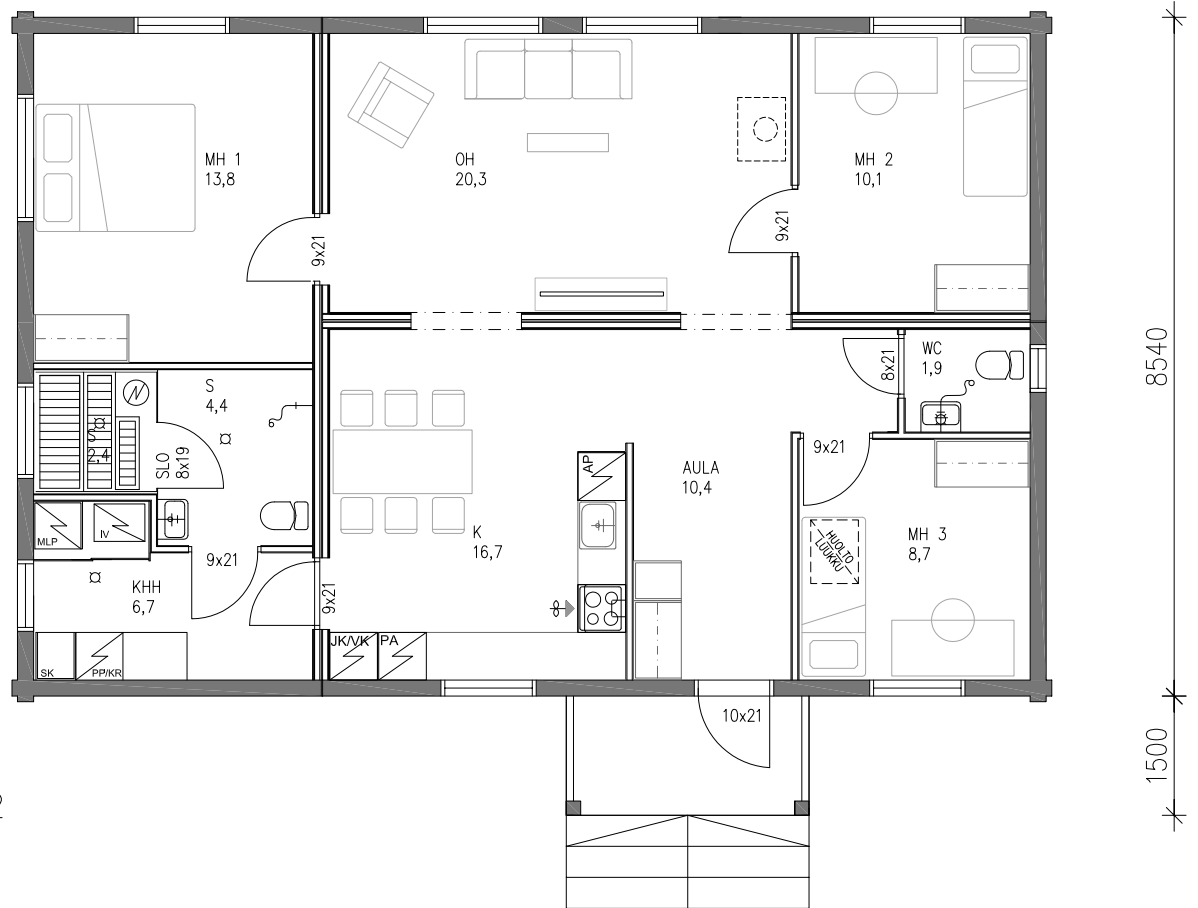
Kerrosala: 110 m²

Suurola 110 mallissa on kolme makuuhuonetta, jotka on sijoitettu talon nurkkiin. L-mallinen keittiö tuo keittiöön mukavasti lisätilaa, jolloin esimerkiksi suurempikin ruokapöytä mahtuu hienosti keittiön yhteyteen. Kompakti hirsitalomalli, jonka pohjaratkaisu hyödyntää tehokkaasti kaikki neliöt ja mahdollistaa toiminnallisen arjen.

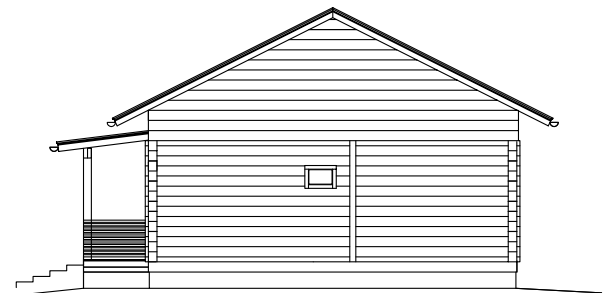
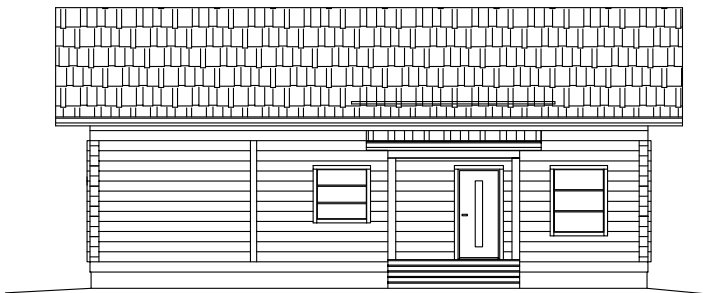
Toimitus muuttovalmiina.

12940

SUUROLA



ka 110,3 m²
 ha 95,0 m²



Kuvituskuvan talo sisältää lisävalintoja



Luusniemi 123

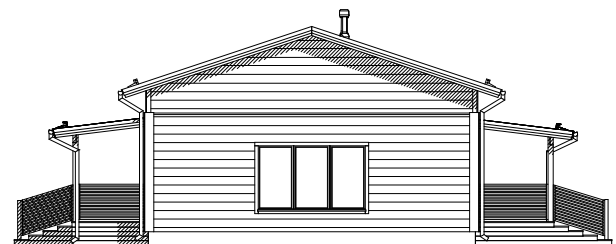
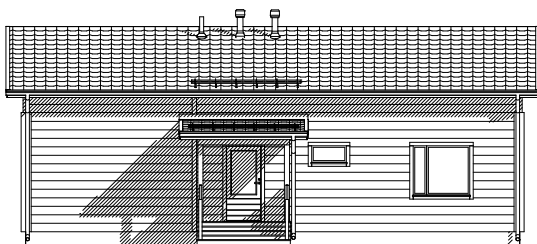
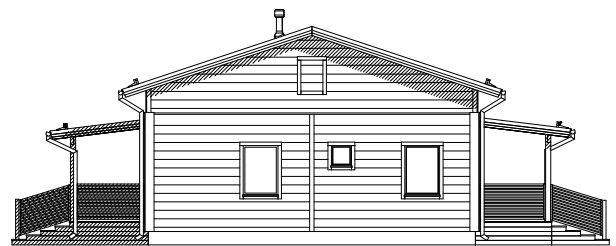
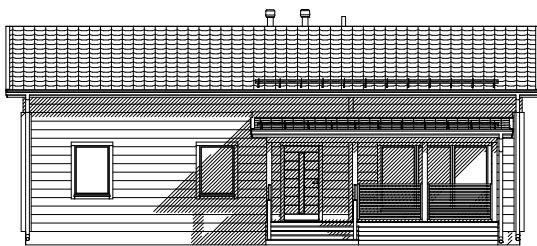
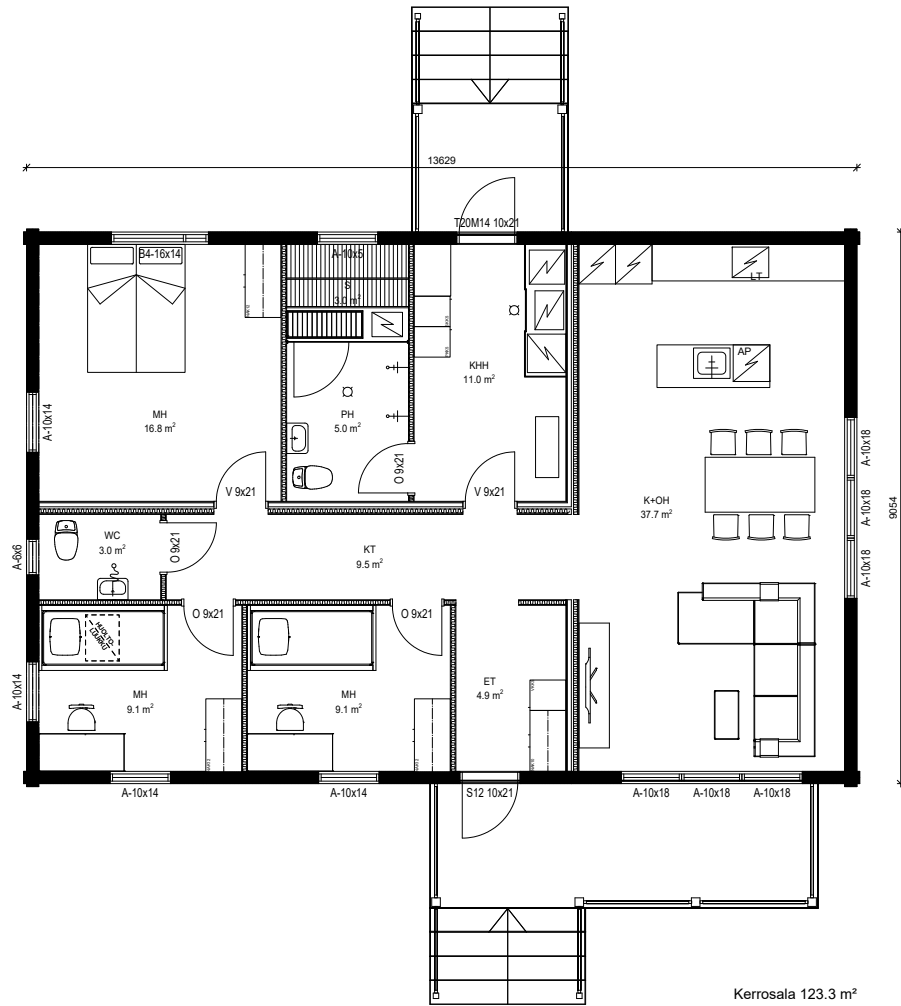
4 h, keittiö, khh, sauna

Huoneistoala: 111 m²

Kerrosala: 123 m²

Luusniemi -hirsitalomallimme tarjoaa 111 neliömetriä käytännöllistä asuintilaa, jonka laaja kodinhoitohuone/sauna-ratkaisu sekä olohuoneen yhdistävä saarekekeittiö väljällä liikkumatilalla mahdollistaa.

Toimitus muuttovalmiina.



Kuvituskuvan talo sisältää lisävalintoja



Koittila 127

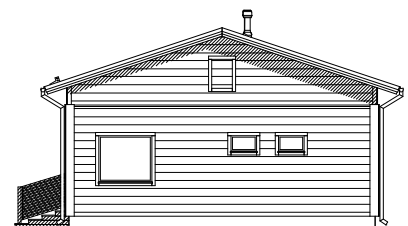
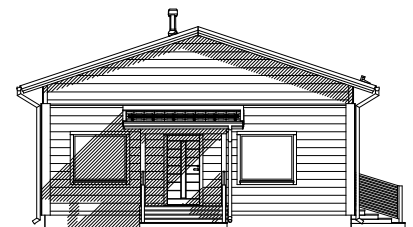
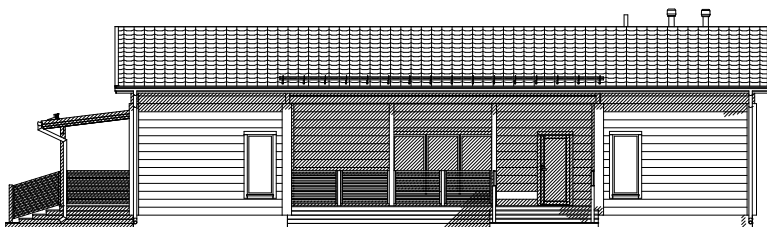
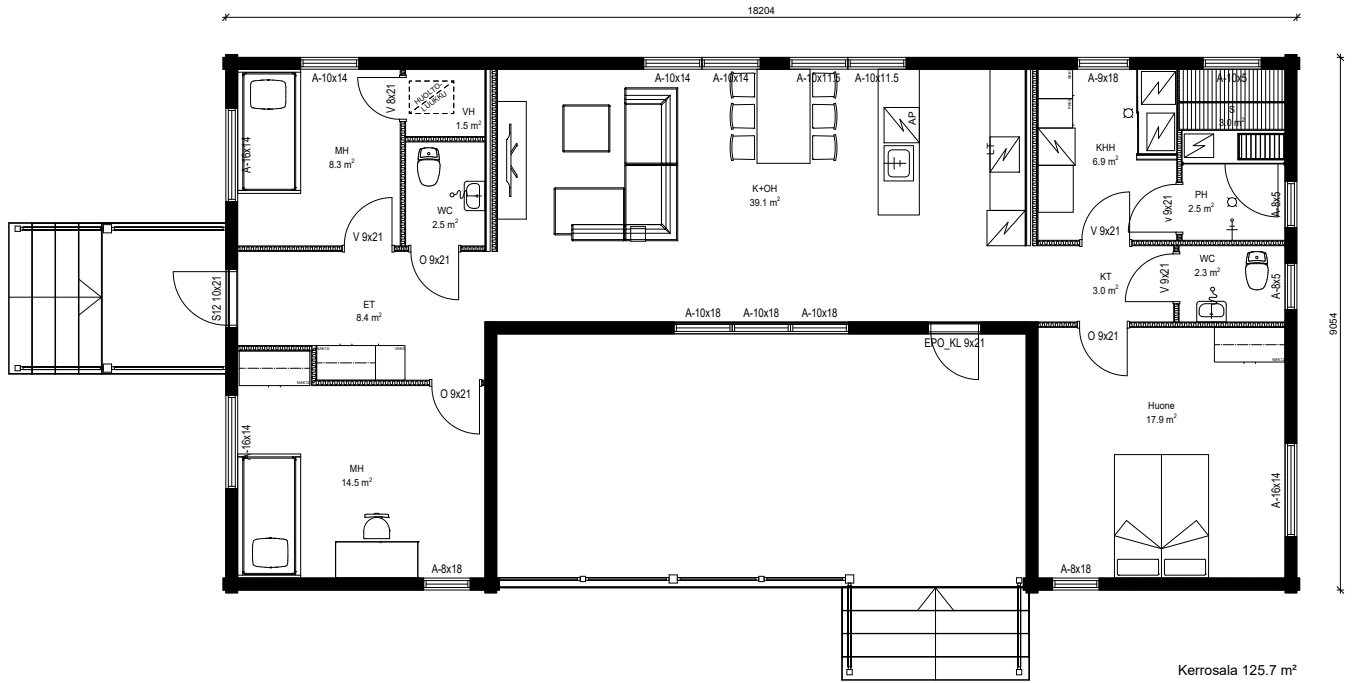
4 h, keittiö, khh, sauna

Huoneistoala: 113 m²

Kerrosala: 127 m²

Koittila 127 on vieraanvarainen koti, jossa yhdistyy vaikuttava ilme käytännölliseen ja toimivaan pohjaratkaisuun. Eri siivissä sijaitsevat makuuhuoneet tuovat tarvittaessa asukkaille omaa rauhaa, kun taas olohuoneen ja keittiön tilava 38,5 m² yhtenevä ratkaisu niemekkeellä tuo myös läheisyyttä arkeen.

Toimitus muuttovalmiina.



Kuvituskuvan talo sisältää lisävalintoja



Puula 144

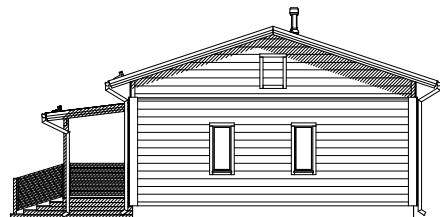
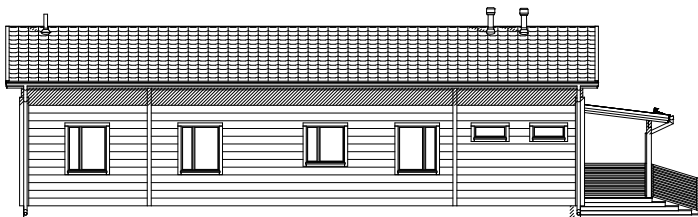
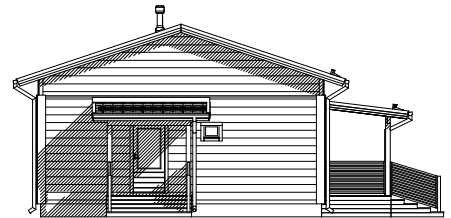
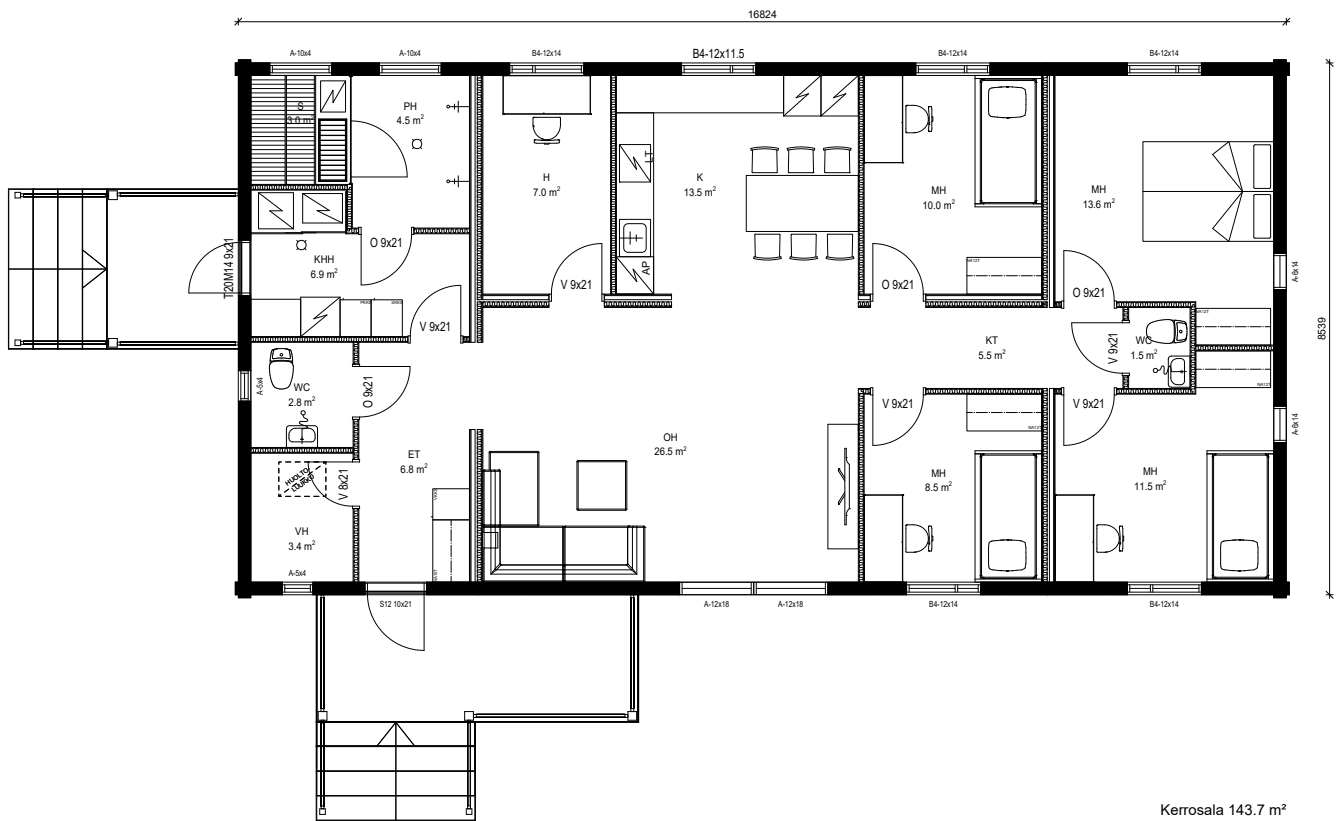
5h, keittiö, khh, sauna

Huoneistoala: 127 m²

Kerrosala: 144 m²

Puula 144 on neljän makuuhuoneen hirsitalomalli, jossa pitkä ja avara keskikäytävä yhdistää kaikki asunnon huoneet tilavaksi kokonaisuudeksi. Olohuoneen ja keittiön yhtenäisen tunnelma on Puulan keskiössä, käytännöllisyyttä lisää myös kätevä 7 m² työhuone.

Toimitus muuttovalmiina.





Sisustus

Muuttovalmiiseen hirsitaloon voit valita pintamateriaalit laajasta valikoimastamme oman makusi mukaisesti. Sisustussuunnittelijamme auttaa sinua valintojen tekemisessä ja varmistaa, että visiosi uuden kodin ilmeestä toteutuu uudessa Muurametallossasi.

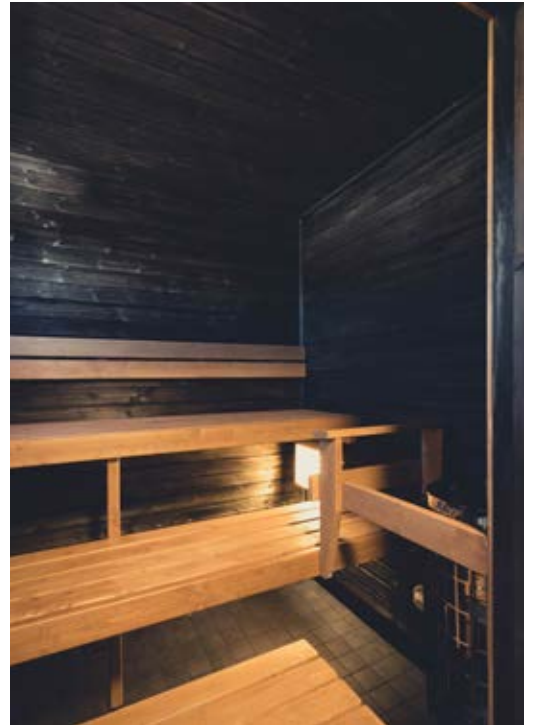
Muuttovalmiissa kodissa Muurametalot vastaa pintamateriaalien ja kodin kiintokalusteiden asennuksista.



Piditpä sitten perinteisestä maalaisromanttisesta, minimalistisesta skandinaavisesta tai rouheammasta loft -tyylistä, olemme valmiina palvelemaan. Saat hirsikotiisi juuri sellaisen ilmeen kuin haluat.

Kahta samanlaista Muurametaloa ei ole - eikä varmasti tulekaan. Laaja valikoima mm. pesuhuoneen laattoja, keittiön kiintokalusteita ja lattiamateriaaleja pitävät huolen siitä, että jokainen voi suunnitella oman Muurametalonsa sisustuksen oman makunsa ja tarpeidensa mukaiseksi.

Jos valintojen ja vaihtoehtojen määrä alkaa hengästyttämään, ei syytä huoleen - meidän talomyyjämme ja sisustussuunnittelijamme palvelevat ja auttavat sinua. Rakentaessasi kanssamme et ole ikinä yksin.



Millaisessa kodissa sinä viihdyt?



Keittiö kuten haluat

Muuttovalmiiseen Muurametalojen toimitukseen kuuluu aina tasokas keittiö, jonka vakiovarustelu on runsas ja kattava. Voit myös toteuttaa omaa makuasi keittiössä useilla eri tavoilla: ylä- ja alakaappien, työtasojen ja runkolevyn ulkoasut ovat valittavissasi runsaasta valikoimastamme, samoin esimerkiksi altaita, hanoja ja saarekkeitä löytyy jokaiseen makuun.

Jokaisessa talomallissamme on avoin, tilava ja valoisa keittiö. Usein tämä tila onkin kodin sydän, jossa vietetään aikaa yhdessä kokkaillen ja iltaa istuen.



Kodinhoituhuone saa arjen sujuvaksi

Toimiva kodinhoituhuone mahdollistaa tehokkaan arjen ja tekee elämisestä miellyttävää. Koti pysyy järjestyksessä, kun kodinhoituhuoneessa on säilytys- ja laskutilaa.

Muurametalojen kodinhoituhuoneista löydät aina liukuovet, joiden taakse on helppo säilöä esimerkiksi pyykinpesukone ja kuivausrumpu.

Kodinhoituhuoneiden varustelutaso mitoitetaan aina tarpeen mukaiseksi. Kodinhoituhuoneesta saadaan esimerkiksi toimiva tehoneliöiden pakkaus tai runsaasti kaappitilaa sisältävä tilaihme.



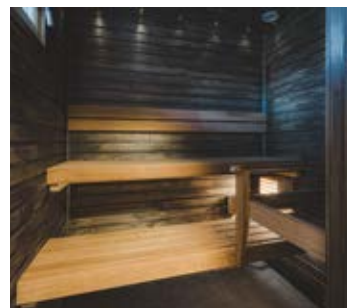


Raikas suomalainen sauna

Kunnon kiuas, lauteet, seinäpaneelit ja valaistus. Ehkä vielä vilvoitteluterassi edellisten lisäksi. Saunominen kuuluu olennaisena osana lähes jokaisen suomalaisen kotiin. Vaikka saunan perusrunko onkin pysynyt lähes muuttumattomana jo vuosisatoja, on jokaiseen saunaan mahdollista tuoda oma makunsa näkyviin.

Omaan Muurametalloosi voit valita lauteet useista eri tyyleistä ja sävyistä oman mielesi mukaisiksi. Myös kiukaita, valaisimia ja paneeleja on valikoimassa useita erilaisia. Lasiseinä saunan ja pesuhuoneen välissä kuuluu vakiona hirsitaloihimme.

Suomalaiset ovat maailman ahkerimpia saunojia, pidetään siitä jatkossakin kiinni!



Tulisija lämmittää ja tuo tunnelmaa

Perinteinen takka on yhä toivottu varuste moneen kotiin. Tämä ei toisaalta ole ihme, koska tuohan se tunnelmaa pimeneviin iltoihin ja säästää myös talon lämmityskustannuksissa. Useat hyödyntävät sitä myös ruoanlaitossa.

Jokaiseen Muurametaloon on saatavilla halutessasi varaava tai varaamaton takka, oman valintasi mukaan. Myös leivinuunilla varustetut takat kuuluvat valikoimaamme. Kysy lisää lähimmältä talomyyjältäsi.





WC-tilat – käytännöllistä tyylikkyyttä

Muuttovalmiin talotoimituksen hintaan sisältyvät täydellisesti kalustetut wc-tilat: laadukkaat ja ajattomat wc-kalusteet sekä hanat. Tarjoamme runsaat vaihtoehdot materiaalien valinnassa. Valitse vaihtoehdoista sopivin omien mieltymyksiesi mukaisesti.

Muurametalojen wc-tilojen lattioille tehdään määräysten mukaiset vesieristykset, jonka jälkeen ne pinnoitetaan asiakkaan valitsemalla laattalla.

Ovet

Ulko-ovet ovat aina murrenkestäviä ja luotettavia. Välio-ovet ovat markkinoiden luotettavimpien merkkivalmistajan malleja. Kun teet valintasi, tiedät sen olevan teknisesti parasta luokkaa.

Ulko-oviin on mahdollista valita perinteisen mekaanisen lukitusmekanismin tilalle älylukitus, joka on mahdollista lukita eri tavoilla, esimerkiksi koodilla, kulkutunnisteella tai älypuhelimella. Kysy lisää alueesi talomyyjältä.





Laatat - helppohoitoinen kaunis pinta

Muurametalot käyttää vain luotettavia ja korkealaatuisia laattatoimittajia. Laattojen puhtaanapitoon ja kestävyys tällä on olennaisesti vaikutusta.

Laattoja löytyy useissa eri kokoluokissa sekä erilaisilla muodoilla, esimerkiksi neli- ja kuusikulmaisina. Kun valitset sekä laattojen koon, värimaailman sekä haluamasi ladonnan laatoitettaviin tiloihin, pääset todella vaikuttamaan uuden kotisi tunnelmaa.

Lattiamateriaalit

Lattian materiaali- ja värivalinnoilla vaikutat olennaisesti huonetilojen tyyliin ja tunnelmaan.

Muuttovalmiiseen talopakettiin kuuluu vakiotoimituksessa laminaattilattia, mutta voit halutessasi valita lisävalintana uuteen kotiin myös parketti- tai vinyylilattian. Kaikista materiaaleista on valittavana suuri määrä erilaisia värejä ja kuoseja.



Seinät ja sisäkatot kuntoon

Uuden kotisi sisäseiniin on valittavissa suuri määrä värejä maalattuna pintana ja useita erilaisia tapetteja.

Väreillä on eroja, ja ne näyttävät kodissa erilaisilta aamulla ja illalla. Väreillä voit korostaa muotoja ja luoda huoneisiin erilaisia tunnetiloja huonekalujen kanssa.

Tapeteilla voi luoda persoonallista tunnelmaa, tehdä harkittuja kontrasteja ja toteuttaa ideoita.

Muurametalojen sisäkatot ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.



Kaikki
vaihtoehdot näet
Sisustus-
kuvastostamme,
jonka löydät
verkkosivuiltamme.

Toimitussisältö

Muurametalojen hirsitalot toimitetaan muuttovalmiina.

Muuttovalmis toimituksemme sisältää mm. asema- ja perustussuunnitelmat, energiaselvityksen ja tiiveysmittauksen, vesikiertoisen lattialämmityksen maalämmöllä (sis. maalämpöpumppu sekä kallioporaus) sekä rakentamisen aikaiset avustavat työt.

Muuttovalmis

Muuttovalmis talopaketti on talopaketeista kattavin, helpoin ja vaivattomin tapa rakentaa itselleen tai perheelleen unelmien omakotitalo. Muurametalojen muuttovalmis eli niin kutsuttu avaimet käteen -vaihtoehto sopii hyvin henkilölle, joka haluaa omakotitalonsa nousevan pystyyn helposti, nopeasti ja turvallisesti.

Toimituksemme sisältää mm. talon perustukset, asema- ja perustussuunnitelmat.

Emme jätä ikäviä aputöitä tilaajalle, vaan muuttovalmis toimituksemme sisältää rakentamisen aikaisen avustavat työtehtävät: tavaran vastaanotot, suojaukset, tavaran kantamiset ja työmaa-aikaiset siivoukset niihin sisältyvine vastuineen.

Toimitukseemme kuuluu myös lämmönlähde, joka on hirsitaloissamme maalämpö. Hintaan sisältyy myös lämpökaivon poraus sekä tarvittavat asennukset. Toimitussisällön kokonaisuudessaan löydät verkkosivuiltamme.

Tilaajan tehtävät

Muuttovalmis talopaketti pitää sisällään noin 70-85 % talon rakentamisen kokonaiskustannuksista. Talotoimittajien sekä toimitussisältöjen välillä on eroja, joten ei ole ihan sama, minkälaisen hankintasopimuksen talosta teet.

Vaikka Muurametalojen toimitus onkin kattava, ei muuttovalmis talopaketti yksinään riitä unelmien kodiksi.

Tilaajan vastuulla

- Tontin hankinta
- Kaivuu- ja mahdolliset louhintatyöt sekä soratäytöt
- Kaikki maahan asennettavat tuotteet (mm. salaojat, routasuojaus, rakennukseen tuotavat vesi-, viemäriputket sekä sähkökaapelit)
- Valvontahenkilöstö ja tarkastukset
- Rakennuslupamaksu ja viranomaisluvut
- Liittymämaksut
- Sähkön ulkomittauskeskus
- Rakennusjätteen toimittaminen kaatopaikalle
- Rakennusaikaiset sähkö- ja vesimaksut
- Kiinteistövakuutus
- Muuttosiivous
- Pienvarusteet, kuten verhotangot, pyyhekoukut, paperite-lineet ym.
- Sokkelin pinnoitus
- Pihatyöt

Rakennustyön vastaava työnjohtaja?

Tontin sekä talopaketin ohella ehkä tärkein hankinta uuden kodin rakentajalle on oman rakennustyön vastaavan työnjohtajan - eli vastaavan mestarin - palkkaaminen.

Rakennusvalvonnan määräysten mukaisesti omakotitalon rakennusprojektissa on oltava aina mukana rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Vastaava mestari toimii talon tilaajan oikeana kätenä rakennusprojektin ajan, aina suunnitteluvaiheesta talon luovutukseen saakka. Hänen tehtäviään on mm. varmistaa, että työt työmaalla tehdään hyvän rakennustavan ja rakennusmääräysten mukaisesti oikein. Hän ohjeistaa työn tekijöitä, valvoo talon tilaajan etua ja toimii läheisessä yhteistyössä Muurametalojen työpäällikön kanssa.

Talon tilaajan ei tarvitse hirveästi rakentamisesta ymmärtää, kunhan käytössä on luotettava vastaava mestari.

Myös vastaavan mestarin hankkimiseen saat apua lähimmältä Muurametalojen talomyyjältä.

Muurametalojen hirsitalon rakentamisen vaiheet

Muurametalojen hirsitalon rakentaminen voidaan jakaa kahteen ajanjaksoon: ennen talotoimitusta, ja talotoimituksen jälkeen tapahtuvat toimenpiteet.

Ennen talotoimitusta projektiin kuuluu paljon suunnittelutyötä sekä talotehtaallamme tehtävät rakennustyöt. Tämän jälkeen talo toimitetaan tontille, jonka jälkeen alkaa toimituksen jälkeinen rakennustyövaihe, jolloin talo rakennetaan muuttovalmiiksi tontilla.

Hirsitalon rakentaminen tehtaassa rakennetuista tilaelementeistä on turvallisin, vaivattomin ja nopein tapa rakentaa uusi hirsikoti itselleen.



Muuttovalmiin hirsitalon rakentamiseen kuuluu monta vaihetta, joissa talon tilaajan tarvitsee tehdä toimenpiteitä. Yksin et kuitenkaan jää missään vaiheessa, vaan talomyyjäsi, Muurametalojen työpäälikkö sekä muut ammattilaiset ovat aina tukenasi - kuten myös oma vastaava mestarisi.

Ennen talotoimitusta tarvitaan tontti jonne talo halutaan rakentaa. Tontti pitää valmistella talotoimitusta varten: tarpeettomat kivet, puut, risut ym. sekä kantamaton, löysä maa-aines kuljetetaan pois talon alta. Tontti rakennetaan kuormitusta ja talon massan kestäväksi mm. oikeanlaisella kiviaineksella, jonka jälkeen talon kohdalle rakennetaan tiivis sorapatja. Muurametalojen työpäälikkö avustaa talon tilaajaa ja hänen vastaavaa mestariaan maanrakennustöissä.

Talo rakentuu varsin valmiiksi jo talotehtaalla. Kangasniemellä rakennettavissa tilaelementeissä on jo valmiiksi mukana suurin osa mm. LVIS-asennuksista, jotka on myöskin tehty turvassa sisätiloissa. Tämä mahdollistaa myös tarkan laadunvalvonnan jokaiseen rakennustyön vaiheeseen. Hirsitaloissamme käytetään painumatonta lamellihirttä, jonka paksuus on 202 mm ja korkeus 234 mm.

Lämmin, tuuletettu alapohja

Lämpimän alapohjan rakenne edustaa turvallista, tutkittua rakentamista. Se on suunniteltu vastaamaan mahdollisia tulevaisuuden ilmastomuutoksen tuomia haasteita. Rakenne on hyvin energiatehokas, U-arvo $\approx 0,13$.

Olosuhteet lämpimässä alapohjassa ovat pysyvästi hyvät ja alapohja on huomattavan riippumaton ulkopuolisista ilman- ja kosteuden vaihteluista. Ilma alapohjassa vaihtuu talon normaalin ilmanvaihdon yhteydessä, jolloin lämpöenergiasta otetaan yli 75 % talteen ja ilmanvaihto on aina hallittua.

Lämpötila on ollut seurantatutkimuksissa kaikkina vuodenaikoina $+15 - +20$ astetta. Lämmin alapohja on tiivis eikä vaadi erillistä radonputkitusta. Alapohjaan pääsee helposti tarkastusluukun kautta, joka yleensä sijoitetaan huomaamattomasti vaatehuoneen tai varaston lattiaan.

Lattiarakenne ylhäältä lukien

1. Lattiamateriaali, laminaatti
2. Uritettu lämmönluvutuslevy n. 40 mm (jossa LL- putkitus)
3. Kosteuden kestävä pontattu lattialastulevy 22 mm
4. Alapohjapalkit + mineraalivilla 50 mm
5. Säädetävät teräsjalat ja kantavat palkit rakennesuunnitelman mukaan
6. Sokkelin sisäpuolella vaakaeristys SPU 50 mm
7. Sokkelin alapinnan alapuolinen eristys (esim. XPS 100 mm) eivät sisälly talotoimitukseen

Perustusrakenne

8. Paikalla valettu betonipalkkiperustus: korkeus 900 mm ja anturan leveys 300 mm
9. Sokkelin sisäpinnan pystyeristys EPS 100 mm + SPU 100 mm
10. Sokkelin sisäpuoliset paikalla valetut betonianturalinjat: korkeus 200 mm ja leveys 300 mm

Lämpimän, tuuletetun alapohjan hyödyt

Radonkaasujen suoja

Tuulettuva alapohja kirjaimellisesti tuulettaa maaperästä nousevan, ihmisille haitallisen radonkaasun taivaan tuuliin. Et tarvitse erillistä radonputkitusta.

Erittäin huollettava

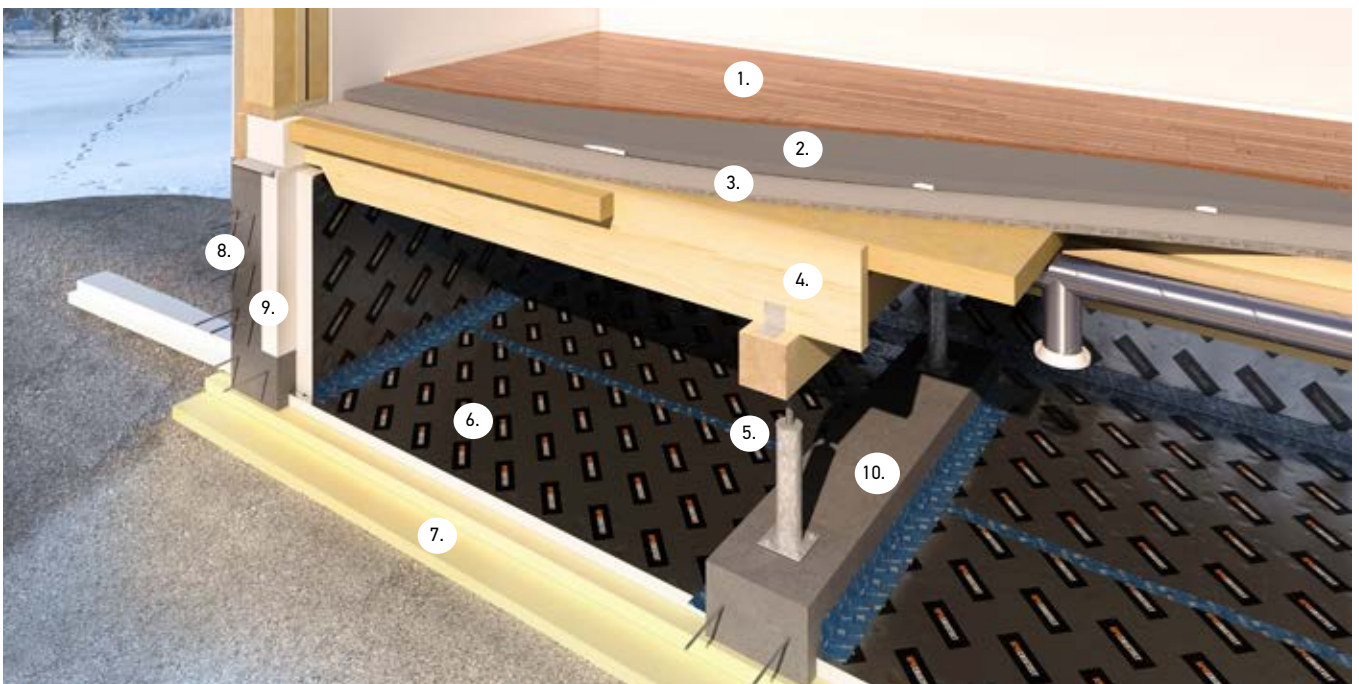
Lattian alla ryömintätilassa talon putkistot ovat jatkuvasti nähtävillä. Jos epäilet tukosta tai vuotoa putkistossa, tilanne on aina helppo käydä tarkistamassa talon tarkastusluukun kautta.

Hyvästi kosteusongelmat

Koska olosuhteet alapohjassa ovat aina vakiot ja kuivat, ei sinne pääse kertymään kosteutta. Ja vaikka sitä tulisikin, koneellinen ilmanvaihto kuivaa sen pois.



Kuvassa uritettu lämmönluvutuslevy, jossa LL-putkitus



Maalämpö vakiona

Muurametalojen hirsitalon toimitussisältöön kuuluu vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä. Olemme tulleet tunnetuksi maalämpötalona, ja meillä onkin vankka kokemus maalämmön toteuttamisesta satoihin Muurametaloihin.



Kuinka maalämpö toimii?

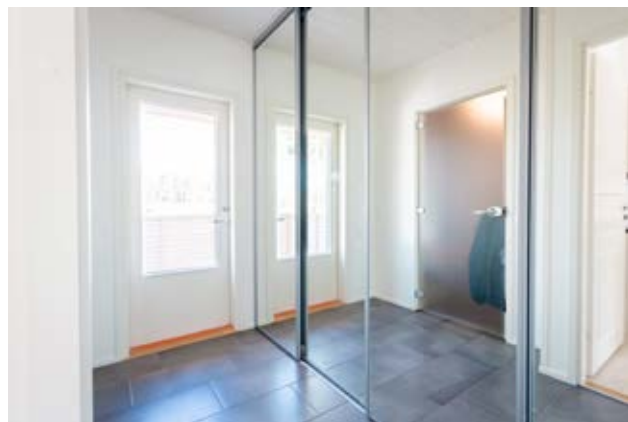
Auringon säteily sekä maapallon hehkuva ydin lämmitävät maaperää, kallioita ja vesistöjä, jotka varaavat tätä lämpöä itseensä. Tätä varastoitunutta lämpöä kerätään kodin lämmitykseen keräysputkistolla maalämpöpumpun kautta. Tämä lämpö siirretään asuntoon Muurametaloihin vesikiertoisen lattialämmityksen kautta. Maalämmöllä lämmitetään myös talon käyttövesi.

Maahan asennetaan pitkä putkisto, joko poraamalla kallioon syvälle ulottuva reikä tai asentamalla putkisto horisontaalisesti tontin maaperään – tai vaikka vesistöön, jos sellainen on lähettyvillä.

Energiaa kuluu vain lämmön siirtoon maaperästä rakennukseen, ja maksat vain tästä siirrosta. Maaperä ei peri maksua sen varastoiman energian hyödyntämisestä. Maalämpöpumppujen hyötysuhde on suuri myös talvipakkasilla, joten kodin lämmittäminen on edullista läpi vuoden.

Maalämpökaivo vaatii vain hyvin pienen pinta-alan ja

sen maaperään jättämät jäljet ovat olemattomat pienet. Maalämpö on vaivaton ja huoleton lämmitystapa. Maalämpöpumppu on myös kooltaan kompakti ja jättää siksi arvokkaita asumiseliöitä muuhun käyttöön.



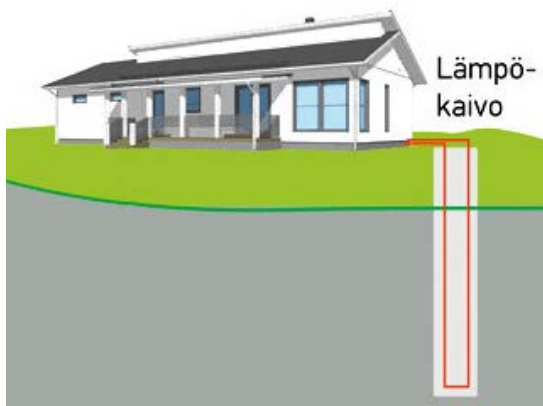
Muurametalloissa ei ole erillistä teknistä tilaa, vaan lämmönlähde sijoitetaan kodinhoituhuoneeseen liukuovien taakse. Jos talosta ei kodinhoituhuonetta löydy, lämmönlähde sijoitetaan liukuovien taakse pesuhuoneeseen.

Maalämpö avaimet käteen

Hintamme pitää sisällään sekä muuttovalmiissa että sisustusta vaille valmiissa toimituksessa:

- Maalämpöpumppu eli lämmönlähde
- Porakaivon poraus
- Asentaminen ja liitännät
- Vesikiertoinen lattialämmitys

Erikseen hankittuna kaikki tämä maksaa omakotitalokohteessa yleensä 15 000 – 25 000 euroa. Valitsemalla Muurametalojen talotoimituksen pääset nauttimaan edullisesta, mutta myös miellyttävästä lämmityksestä heti muutosta alkaen ja säästät selvää rahaa myös hankintakustannuksissa!



Maasta ilmaista lämpöä

Maalämpö tuo asukkaille itsenäisyyttä lämmitysasioissa sekä tuntuvaa kustannussäästöä energialaskussa. "Äiti Maa" ei peri energiasta hintaa, eikä laskuta myöskään siirtomaksuja ja energiaveroja, vaan antaa ainoastaan lämpöään kodillesi.

Monia etuja

Ympäristön kannalta maalämpö on ystävällinen ratkaisu. Energiaa kuluu vain lämmön siirtämisestä maaperästä rakennukseen. Syvälle kallioon tai vaikka vesistön pohjaan asennettu pitkä putkisto noutaa maan uumenista lämpöä, jonka maalämpöpumppu muuttaa kodin lämmitysenergiaksi. Maalämpöputkisto vaatii vain pienen pinta-alan ja sen maaperään jättämät jäljet ovat olemattoman pienet. Maalämpö on vaivaton, huoleton ja äänetön lämmitystapa. Itse maalämpöpumppu ei vie paljon tilaa ja kodin arvokkaita neliöitä säästyy enemmän asumiskäyttöön.



Aina talossa

Muurametalojen toimitukseen ja vastuulle kuuluvat aina seuraavat kohdat. Tarkemman listauksen löydät toimitussisällöstämme.

Suunnitelmat

Perustussuunnitelmat
Asemapiirrokset
Rakennesuunnitelmat
Pääpiirustukset
LVIS-suunnitelmat
Energiatodistus
Ilmamäärämittaus
Mallistokohtaiset sisustussuunnitelmat

Rakennusaputyöt

Rakennustarvikkeiden suojaus
Rakennustarvikkeiden sisäänkanto
Rakennusaikainen siivous
Rakennusaputyöt

Ulkorakenteet ja varusteet

Ulkovalot, pistorasiat
Ulkoportaat
Terassin kaiteet
Peltikate
Kattoturvaluotteet

Sisärakenteet

Huonekorkeus 2618 mm
EK-kipsilevyt
Ulkoseinien sisäpinnat: väritön suojakäsittely
Tk, et, khh, wc, ph, s lattialaatoitus
Ph seinälaatoitus

Kalusteet ja keittiö

Kiintokalusteet: keittiö, khh, et, wc ja mh
Kodinkoneet, myös pakastin
Erillinen liesi ja keraaminen keittotaso

Lattialämmitys

Vesikiertoinen lattialämmitys vakiona koko talossa

Talotekniikka

Vesiposti
Sähkön sisämittauskeskus
Makuuhuoneissa vähintään kolme erillistä pistorasiaa
Lukitus ulko-oviin

Emme jätä ikäviä, rakentamiseen olennaisesti liittyviä aputöitä asiakkaan huoleksi. Tavarantoimitukset, suojaus, tavarantoimitukset ja työmaa-aikaiset siivoukset kuuluvat Muurametalloille, kaikkine niihin liittyvine vastuineen.

Tavaroiden vastaanottaminen tontilla tarkoittaa sitä, että kun tavarantoimittaja lähettää rakennusmateriaalia (esimerkiksi väliväliä, keittiön kaappeja tai lattialaminaatteja), jonkun pitää kuitata ne vastaanotetuiksi, tarkistaa että tuotteet vastaavat tilattuja ja tämän jälkeen siirtää ne säilytykseen ja suojata ne esimerkiksi vesisateelta tai rakennuspölyltä. Usein saapuvasta tavarasta ilmoitetaan lyhyellä (esim. tunnin) varoitusajalla.

Tavarantoimituksen lisäksi toimitukseemme kuuluu myös työmaa-aikainen siivous rakennustyömaalla.



Miksi valita Muurametalojen hirsitalo?

Nopea rakennusaika

Kun hirsitalo rakennetaan tilaelementeistä hyvin valmiiksi jo tehtaalla, rakennusaika lyhenee ilman että laadusta tarvitsee tinkiä. Moduulirakentamisen tarkoittaa mm. lyhyempää asu-misaikaa väliaikaisessa asunnossa rakennusprojektin ajan.

Ekologinen valinta

Hirsiseinä on niin sanottu hengittävä rakenne. Tämä tarkoittaa sitä, että hirsiseinällä on luonnostaan kyky tasata ympäristön kosteusvaihteluja ja sisäilman lämpöä eri vuodenaikoina. Se ei kuitenkaan vaikuta seinän tiiveyteen: tiiveyden kannalta olennaista on hirsivälien ja nurkkien tiivistys. Tehtaalla valmiiksi koottu hirsirakennus saadaan energiatehokkaasti rakennettua tiiviiksi ja turvalliseksi. Hirsi rakennusmateriaalina sitoo hiiltä ja toimii hiilivarastona ja pienentää näin hiilijalanjälkeämme.

Vaivaton valinta

Vaikka muuttovalmiiseen toimitukseen jää tilaajalle joitain tehtäviä, on Muurametalojen muuttovalmis hirsitalopaketti yksi markkinoiden vaivattomimpia ratkaisuja. Talotoimituksemme hinta pitää sisällään rakennustavaroiden vastaanottamisen tontilla, niiden suojaamisen ja sisäänkantamisen sekä rakennusaikaisen siivoamisen. Tämä vähentää oleellisesti rakennuttajan työtaakkaa ja stressiä.





Seuraa Muurametaloja sosiaalisessa mediassa



www.youtube.com/user/muurametalot



www.instagram.com/muurametalot/



www.facebook.com/MuurametalotOy



www.pinterest.com/muurametalot/

Kerromme mielellämme lisää

Muurametalot

Pääkonttori
Vapaudenkatu 60
40100 Jyväskylä

Tehdas
Sepäntie 4
51200 Kangasniemi

Tehdas
Metsurintie 8
95530 Tornio

www.muurametalot.fi