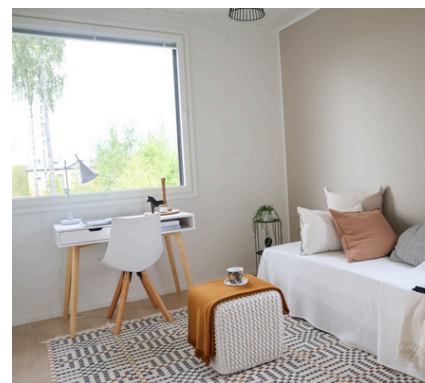


Muurametalot

Rakentajan muistilista

Pian olet kotona.



www.muurametalot.fi

MUURAMETALO ON LAADUKAS JA VAIVATON KUMPPANI PROJEKTIISI

Muurametallo sopii rakentajalle, joka arvostaa tehdasvalmistuksen tuomia etuja. Näitä ovat esimerkiksi sama ja luotettava hinta talopakettille, nopea valmistumisaika sekä rakenteiden kuivaketjun varmistaminen.

Talopaketin lisäksi tarvitaan tietysti tontti. Mutta mitä muuta kannattaa huomioida, kun rakennuttaa muuttovalmista taloa?



MUUTTOVALMIS OMAKOTITALO KAHDESSA KUUKAUDESSA

Toivomme, että tästä rakentajan muistilistasta on apua sinulle, joka suunnittelet uuden kodin rakentamista. Muurametallojen muuttovalmis toimitussisältö kattaa laskennallisesti 82 % uuden kotisi kustannuksista ja on siten hyvin kattava. Tästä muistilistasta löydät sen 18 %, joka tarvitaan vielä talopaketin kaveriksi.

Oman kodin rakentamista ei kannata pelätä – se ei ole mikään mörkö. Päinvastoin: talon pystytyspäivä on monille juhlapäivä, ja on erittäin palkitsevaa nähdä oman kodin rakentuvan askel askeleelta juuri sellaiseksi kuin sen on itse toivonut.

Iloisia ja inspiroivia hetkiä oman kodin suunnittelussa!



MITÄ TARVITAAN MUUTTOVALMIIN TALOPAKETIN LISÄKSI?

Muurametalot huolehtii kodin rakentamisesta perustuksista alkaen. Mutta mitä tulee tehdä ennen perustuksia, ja mitä muuta tarvitaan talopakettin lisäksi muuttovalmiin talon rakentamisessa?

Toimituksemme sisältää muun muassa asema- ja perustussuunnitelmat, tavaran vastaanoton, suojaukset, tavaran kantamisen sekä työmaaikaiset siivoukset niihin sisältyvine vastuineen.

Seuraavalla sivulla on koottu lista asioista, jotka ainakin tulee budjetoida muuttovalmiin talopakettin lisäksi. Lisäksi omaan budjettiin kannattaa varata pieni pelivara yllätyksiä varten (esim. jos maatyöt osoittautuvat odotettua haastavammiksi). Hinnat ovat suuntaa-antavia ja voivat vaihdella suurestikin riippuen materiaaleista ja rakennuspaikasta.



Muuttovalmis talopaketti

Ennen rakentamista

	Vastuutaho	Arvioitu kustannus	Toteutunut kustannus
Tontin hankinta	Asiakas	50 000 €	
Talopakettin hankinta	Asiakas	200 000 €	
Autosuojaan hankinta	Asiakas	25 000 €	
Lupakuvat	Muurametalot	sis. talopakettiin	
Vastaavan työnjohtajan hankinta	Asiakas	4 000 €	
Kvv- ja iv-työnjohtajan hankinta	Asiakas	1 000 €	
Pääsuunnittelijan hankinta	Asiakas	1 000 €	
Rakennesuunnitelmat ja laskelmat	Muurametalot	sis. talopakettiin	
Rakennusluvan hankinta	Asiakas	2 500 €	
Palo- ja varkausvakuutus	Asiakas	1 000 €	
Sisustussuunnittelu <ul style="list-style-type: none">pintamateriaalitkiintokalusteetkodinkoneet	Asiakas ja Muurametalot	sis. talopakettiin	
Viemäri- ja sähköliittymät	Asiakas	10 000 €	
Maatyöt <ul style="list-style-type: none">ajoliittymäsalaajitus, sorapatja ja routasuojatvesi- ja viemäriputketsähkökeskus	Asiakas	30 000 €	
Maaperätutkimus	Asiakas	1 000 €	
Talon perustusten teko	Muurametalot	sis. talopakettiin	

Rakentamisen aikana

Rakentamisen aikainen sähkö ja vesi	Asiakas	400 €	
Telineet ja nostokalusto	Muurametalot	sis. talopakettiin	
Talon ja autosuojaan pystytys	Muurametalot	sis. talopakettiin	
Lämmönlähde ja sen asennus	Muurametalot	sis. talopakettiin	
Talon sisustustyöt <ul style="list-style-type: none">pintamateriaalitkiintokalusteetkodinkoneet	Muurametalot	sis. talopakettiin	
Rakentamisen aikainen siivous	Muurametalot	sis. talopakettiin	
Materiaalien suojaus	Muurametalot	sis. talopakettiin	

Rakentamisen jälkeen

Rakennusjäte kaatopaikalle	Asiakas	500 €	
Pihatyöt	Asiakas	10 000 €	
Talon ulkopuolen pintamaalaus	Asiakas	2 000 €	
Talon sisustaminen <ul style="list-style-type: none">verhotangothuonekalut, seinätaulutpyyhekoukut yms.	Asiakas	5 000 €	

MUUTTOVALMIS MUURAMETALO KAHDESSA KUUKAUDESSA

1

Rakennuslupa

Talon rakentaminen alkaa rakennusluvun hankkimisella. Tontilla asiakkaan tehtäviä ovat sorapatjan tekeminen, routaeristyksen asentaminen sekä sähkö- ja vesiliittymien hankinta. Muurametalot huolehtii perustusten rakentamisesta sekä talon pystytyksestä perustusten päälle.

2

Rakentaminen säältä suojassa

Talon rakentaminen tapahtuu kuivissa ja lämpimissä sisätiloissa tehtaalla, jossa sääolosuhteet eivät pääse vaikuttamaan materiaaleihin haitallisesti tai viivästyttämään aikatauluja. Tehtaalla tehdään myös sisustustyöt.

3

Koti saapuu tontille

Talo kuljetetaan moduuleina tontille. Muurametalot hoitaa pystytyksen muutamassa päivässä kaikkine LVIS-kytkentöineen, ja talo on säältä suojassa heti ensimmäisestä päivästä alkaen.

4

Muutto kotiin!

Talo luovutetaan sinulle sovittuna päivänä, kun olet tarkastanut sen työpäällikön kanssa ja antanut hyväksyntäsi työlle. Uusi koti on valmis vastaanottamaan uudet asukkaat!





Muurametalot

Pääkonttori

Tourukatu 24
40100 Jyväskylä

Tehdas

Metsurintie 8
95530 Tornio